

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Вокзальная 32

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 156,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

25 929

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	22 123	17 781	Управление многоквартирным домом	3 170	3 170
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	42 784	42 784
			2.банк.1,5%	970	970
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	1 200	1 200
			5. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 185	953		1 185	1 185
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>23 308</b>	<b>18 734</b>		<b>50 267</b>	<b>50 267</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	53 582	43 066		53 575	53 575
					0
					0
Холодное водоснабжение	916	736		875	875
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>54 497</b>	<b>43 802</b>		<b>54 450</b>	<b>54 450</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>77 805</b>	<b>62 536</b>		<b>104 717</b>	<b>104 717</b>
пени	2 688	2 161			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>80 494</b>	<b>64 697</b>		<b>104 717</b>	<b>104 717</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-40 020
процент оплаты арендаторы		80,38			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-14 091</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Вокзальная д.32

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
январь		169,00														169,00
февраль		169,00														169,00
март		169,00														169,00
апрель		169,00				113,40										282,40
май		169,00														169,00
июнь		169,00														169,00
июль		169,00							36695,00	2361,00						39225,00
август		169,00														169,00
сентябрь		169,00				131										300,00
октябрь		169,00														169,00
ноябрь		169,00			494,27							961,86				1625,13
декабрь		169,00														169,00
Итого		2028,00			494,27		244,40		36695,00	2361,00		961,86				42784,13

Некрасова Е. С.